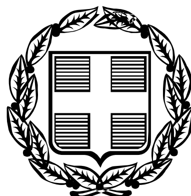



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1442**

30 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1114973/8824/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη της Λεωφ. Κύμης στις χ.θ. 7+150 - χ.θ. 8+280 στο Δήμο Μενιδίου, νομού Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4, 5 και 6 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

2. Το άρθρο 17 παραγ. 1 και 2 και άρθρο 24 παραγ. 1 του Συντάγματος.

3. Το άρθρο 2 παραγ. 16 του ν. 2598/1998 «Οργάνωση Ολυμπιακών Αγώνων - Αθήνα 2004» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 παραγ. 1 του ν. 2730/1999 «Σχεδιασμός, ολοκληρωμένη ανάπτυξη και Εκτέλεση Ολυμπιακών Έργων και άλλες διατάξεις» και όπως αυτό αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρο 24 παραγ. 1α, β ν. 2741/1999 « Ενιαίος φορέας ελέγχου τροφίμων και άλλες ρυθμίσεις κ.λ.π.».

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του ν. 2730/1999 «Σχεδιασμός, ολοκληρωμένη ανάπτυξη και εκτέλεση ολυμπιακών έργων και άλλες διατάξεις».

5. Το άρθρο 4 παραγ. 5 του ν. 2819/2000 Ίδρυση Εταιρείας «Ολυμπιακό Χωριό 2004 Α.Ε.» προστασία Ολυμπιακών Συμβόλων και Σημάτων και άλλες διατάξεις.

6. Το άρθρο 4 του ν. 2833/2000 «Θέματα προετοιμασίας των Ολυμπιακών Αγώνων 2004 και άλλες διατάξεις».

7. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του ν. 2598/1998, ν. 2730/1999 των οποίων οι διατάξεις αντικαταστάθηκαν και συμπληρώθηκαν από τους ν. 2741/1999, ν. 2819/2000 και ν. 2833/2000.

8. Το άρθρο 1 παραγ. 1ε του π.δ. 159/2000 «Σύσταση ΕΥΔΕ/ΕΣΕΑ».

9. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. .653/1977, όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ.9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 και την παρ.4 του άρθρου 9 του ν. 960/1979.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του ν.2040/1992 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας του και άλλες διατάξεις».

11. Την υπ'αριθμ. 101296/2001 κοινή υπουργική απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

12. Τα υπ'αριθμ. Δ12/0/30402/22.1.2004 και Δ12/0/30896/9.2.2004 έγγραφα του ΥΠΕΧΩΔΕ μετά των συνημμένων τους από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 τουν. 2882/2001.

13. Την υπ'αριθμ. Δ12/οικ/30403/22.1.2004 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης.

14. Τα σχετικά κτηματολογικά διαγράμματα και κτηματολογικός πίνακας τα οποία έχουν συνταχθεί επιμελώς.

15. Την υπ'αριθμ. 133/24.3.2004 (ΦΕΚ 527/24.3.2004 τ.Β΄) και (ΦΕΚ 558/2.4.2004 τ.Β΄) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού σχετικά με την ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων στην Αναπληρωτή Υπουργό Πολιτισμού Φάνη Πάλλη-Πετραλιά και στους Υφυπουργούς Πολιτισμού Γεώργιο Ορφανό και Πέτρο Τατούλη.

16. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 (ΦΕΚ 754/19.5.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

17. Την υπ'αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ 85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/17.3.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διάνοιξη της Λεωφ.Κύμης στις χ.θ. 7+150 - χ.θ. 8+280 έκτασης συνολικού εμβαδού 139 μ που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Μενιδίου νομού Αττικής και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από 12.1.2004 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Δ12/Τμήμα δ΄ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει συντάξει ο Μηχ/κός Ι. Γλένης και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της εν λόγω Διεύθυνσης του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κ. Δεσύπρης, στις 12.1.2004.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) ΦΑΡΜΑΠΛΑΣΤ ΑΕΒΕ, 2) ΙΝΤΕΡΣΟΝΙΚ ΑΒΕΕ και 3) Δεληπάλτα Παρασκευή.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ και ειδικότερα σε βάρος του έργου 2001ΣΕΟ1000001 του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 653/77 όπως ισχύουν, χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Δεκεμβρίου 2005

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΦΑΝΗ ΠΑΛΛΗ-ΠΕΤΡΑΛΙΑ

Αριθ. 1114965/8825/0010 (2)

Συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της επέκτασης του οχετού Τ-ΚΟ2 κατάντη της Ε.Λ.Ε.Σ.Σ. στο Δήμο Ασπροπύργου νομού Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4, 5 και 6 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Δ΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λ.π.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ.9 και 10 του άρθρου 62 του ν.947/1979 και την παρ.4 του άρθρου 9 του ν.960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ.929/1979 καθώς και τις διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 4 του κεφ.Β΄ του ν.2052/1992.

4. Την υπ'αριθμ. 32463/1994 κοινή υπουργική απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και τις διατάξεις του ν. 2338/1995 (ΦΕΚ 202/14.9.1995) άρθρο δέκατο «Κύρωση Σύμβασης Ανάπτυξης του νέου Διεθνούς Αεροδρομίου της Αθήνας στα Σπάτα, ίδρυση της εταιρείας «Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε.», έγκριση περιβαλλοντικών όρων και άλλες διατάξεις.

5. Την υπ'αριθμ. Δ12/0/303 52/21.1.2005 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης.

6. Το υπ'αριθμ. Δ12/0/30351/21.1.2005 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ και την από 12.5.2005 ορθή επανάληψη αυτού μετά των συνημμένων του από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν. 2882/01.

7. Την υπ'αριθμ. 4881/19.5.2004 (ΦΕΚ 754/19.5.2004 τ. Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

8. Την υπ'αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ 85/17.3.2004 (ΦΕΚ 754/19.5.2004 τ.Β΄.) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή της επέκτασης του οχετού Τ-ΚΟ2 κατάντη της Ε.Λ.Ε.Σ.Σ., έκτασης συνολικού εμβαδού 441 μ2 που βρίσκεται στο Δήμο Ασπροπύργου νομού Αττικής και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από Σεπτεμβρίου 2003 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Δ12/Τμήμα δ΄ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει συντάξει ο Τοπογράφος Μηχανικός Ι. Μ. Ελευθεριάδης και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της εν λόγω Διεύθυνσης του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κ. Δεσύπρης, στις 5.11.2003.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Γκίκα Αθηνά και Τριβέλα Μαρία.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 2000ΣΕΟ6830000 (π.κ.2068550), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 653/1977 όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Δεκεμβρίου 2005

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 1114967 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή σταθμού μετεπιβίβασης λεωφορείων-ΜΕΤΡΟ και στάθμευσης ΙΧ οχημάτων (4η συμπληρωματική) του ΜΕΤΡΟ στο σταθμό «ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ» (πρώην ΠΕΝΤΑΓΩΝΟ) στο Δήμο Παπάγου νομού Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4, 5 και 6 του ν. 2882/

2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του νόμου ν. 1955/1991 «περί ιδρύσεως Εταιρείας με την επωνυμία ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Ανώνυμος Εταιρεία» (ΦΕΚ 112/18.7.1991 τ.Α΄.)

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α΄98).

4. Την ΠΕΧΩ 2248/Φ.περιβ./2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής με την οποία ανανεώνεται η οικ 40014/20.12.1996 απόφαση έγκρισης περιβάλλον ακών όρων του Νομάρχη Αθηνών.

5. Το υπ'αριθμ. Δ12/37888/31.8.2005 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ από το οποίο προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν. 2882/2001.

6. Την υπ'αριθμ. ALX-28530/11.8.2005 δήλωση της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 1 του ν. 2985/2002.

7. Την υπ'αριθμ. 4881/19.5.2004 (ΦΕΚ 754/19.5.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

8. Την υπ'αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ 85/17.3.2004 (ΦΕΚ 754/19.5.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή σταθμού μετεπιβίβασης λεωφορείων-ΜΕΤΡΟ και στάθμευσης ΙΧ οχημάτων (συμπληρωματική) του ΜΕΤΡΟ στο σταθμό «ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ» (πρώην ΠΕΝΤΑΓΩΝΟ) εκτέλεση ειδικών έργων του Μετρό Αθηνών, έκτασης συνολικού εμβαδού 1.294,26 μ^2 που βρίσκεται σε περιοχή του Δήμου Παπάγου νομού Αττικής και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 στο από Ιουνίου 2005 με αριθμό σχεδίου 01 κτηματολογικό διάγραμμα, και στον με αριθ.σχεδίου 02 αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., τα οποία έχει συντάξει η Β.Γαλιάτσου, έχει ελέγξει για λογαριασμό της «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» η Β.Χατζή και έχει θεωρήσει για το νομότυπο της σύνταξης ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Δ12 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Ι.Σαραντινός, στις 31.8.2005.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 2985/2002 και με τον όρο ότι ο υπέρ ου πρέπει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της πράξης εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για το 20% της προβλεπόμενης δαπάνης. Αν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 2 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001). Αν ο υπέρ ου δεν προβεί στη συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθένα.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: Παπάζογλου Ανδρέας, Παπάζογλου Νικόλαος, Χατζηανδρέου Λεονάρδος και Μπουζαλάς Βασίλειος.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 2005

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 52750 (4)

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στο δήμο Βύρωνα (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ.3 περ. αα του άρθρου 29 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄197).

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α΄ 98).

4.- Την υπ'αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄754).

5.- Το υπ'αριθμ. 170/1.11.2005 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

6.- Την υπ'αριθμ. 315/2005 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου δήμου Βύρωνα.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Παρατείνεται για έξι (6) μήνες ακόμη η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βύρωνα (ν.Αττικής) περιοχή, στην οποία είχε επιβληθεί αναστολή χορήγησης οικοδ ομικών αδειών με την υπ'αριθμ. 23245/1.6.2005 (Δ΄631/13.6.2005) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως τροποποιήθηκε με την 32005/26.7.2005 (Δ΄861/9.8.2005) όμοια απόφαση.

2.- Της παραπάνω αναστολής εξαιρείται:

α) η χορήγηση οικοδομικών αδειών με την προϋπόθεση οι χορηγούμενοι όροι δόμησης να μην υπερβαίνουν τα μεγέθη των όρων δόμησης, όπως αυτά εγκρίθηκαν με την 222/25.10.2005 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου (ΚΣΧΟΠ) και όπως φαίνονται στο παρακάτω πίνακα:

	I	II	VI	VII	IX
Σ.Δ	3,0	2,6	1,7	1,4	1,0
ΚΑΛΥΨ(%)	70%	70%	60%	60%	35%
ΥΨΟΣ(μ.)	18,0	18,0	15,0	12,0	12,0

β) η χορήγηση οικοδομικών αδειών κατεδάφισης, επισκευής κτιρίου, εσωτερικών διαρρυθμίσεων, αλλαγής χρήσης κτιρίου, αναθεώρησης ισχυουσών οικοδομικών αδειών χωρίς αύξηση Σ.Δ και Σ.Ο. και παράτασης χρόνου ισχύος για οικοδομές που έχει αποπερατωθεί ο φέρων οργανισμός του κτιρίου.

3.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 9582 (5)

Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη και επί των οδών Αγ. Σοφίας 19 και Γ. Σταύρου 16 της Θεσσαλονίκης, φερομένου ως ιδιοκτησίας των Αλεξάνδρας Ναούμ και Δανάης-Χριστίνας Ναούμ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

● Του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 91 Α΄), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του ν. 2300/1995 (ΦΕΚ 69 Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

● Του π.δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

● Του άρθρου 90 του π.δ. 63/21.4.2005 (ΦΕΚ Α΄/98/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα»

● Του π.δ. 167/2005 (ΦΕΚ 220 Α΄) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας-Θράκης».

2. Την υπ'αριθμ. Υ. 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) απόφαση του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας-Θράκης.

3. Την υπ'αριθμ. 5304/28.7.2005 (ΦΕΚ 1107 Β΄/8.8.2003) απόφαση «Εξουσιοδότηση στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων και Τμημάτων του ΥΜΑΘ για υπογραφή εγγράφων «Με εντολή Υπουργού».

4. Το π.δ. της 2ας /11/1983/ΦΕΚ 734/Δ/28.11.1983 με το οποίο χαρακτηρίστηκε, μαζί με άλλα κτίρια του ιστορικού κέντρου της Θεσσαλονίκης, ως διατηρητέο το κτίριο επί των οδών Αγ. Σοφίας 19 και Γ. Σταύρου 16.

5. Το υπ'αριθμ. 1960/11.8.2004 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας.

6. Το υπ'αριθμ. 276/26/13.7.2004 πρακτικό της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) Κέντρου Θεσσαλονίκης.

7. Την από 1.2.2005 τεχνική έκθεση για την αντοχή του διατηρητέου κτιρίου που ελέγχθηκε από την Πολεοδομία Θεσσαλονίκης.

8. Την από 6.10.2005 αιτιολογική έκθεση της Υπηρεσίας «για τον καθορισμό συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Αγ. Σοφίας 19 και Γ. Σταύρου 16 της Θεσσαλονίκης».

9. Την υπ'αριθμ. ΥΜΑΘ 9582/15.11.2005 απάντηση των φερομένων ως ιδιοκτητριών του κτιρίου επί της παραπάνω αιτιολογικής έκθεσης, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε συμπληρωματικούς όρους και περιορισμούς δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη και επί των οδών Αγ. Σοφίας 19 και Γ. Σταύρου 16, φερομένου ως ιδιοκτησίας των Αλεξάνδρας Ναούμ και Δανάης-Χριστίνας Ναούμ ως παρακάτω:

1. Διατηρούμε μόνο τις όψεις του κτιρίου.

2. Επιτρέπουμε:

α) Την καθαίρεση της στέγης και του εσωτερικού του κτιρίου μέχρι και το χώρο του υπόγειου.

β) Την κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού στο εσωτερικό του κτιρίου διατηρουμένων των σημερινών σταθμών των ορόφων.

γ) Την ανακατασκευή της στέγης στην αρχική της μορφή.

δ) Την επισκευή και αποκατάσταση των όψεων του κτιρίου στην αρχική τους μορφή.

ε) Την αλλαγή χρήσης του κτιρίου από κατοικία σε κτίριο καταστημάτων και εργαστηρίων.

3. Οι εργασίες για τις παραπάνω επεμβάσεις θα γίνουν σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια όψεων από την ΕΠΑΕ (πρακτικό 26/276/13.7.2004 αυτής) και μετά την έγκριση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του ΥΜΑΘ.

4. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις του π.δ/τος της 2ας /11/1983(ΦΕΚ 734/Δ/28.11.1983) με το οποίο χαρακτηρίστηκε το κτίριο ως διατηρητέο.

5. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αίτησης ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του π.δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

6. Κάλυψη Δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 14 Δεκεμβρίου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΡΤΣΙΩΝΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ